



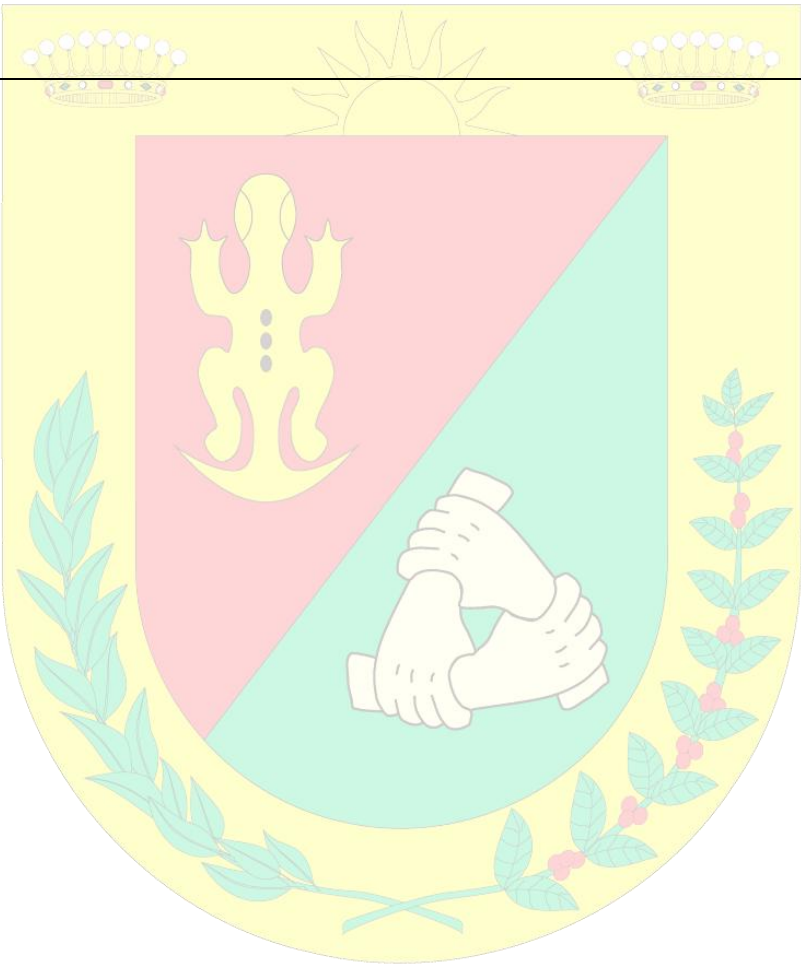
Fecha: 24-06-2025		Acta No: 14		Hora Inicio: 6:30 pm		Hora Fin: 7:30 pm	
Tema: Mesa de participación - Comerciantes Subcentro Cuba							
Responsable: Juan Pablo Aristizábal				Elaborado por: Ángela María Tabares- Juan Carlos Restrepo – Mateo Cruz			
Proceso / Subproceso / Actividad: Proyectos estratégicos							
Lugar: Salón Junta de Acción Comunal de Cuba							
AGENDA	1.	Apertura					
	2.	Intervención técnica – Secretaría de Planeación					
	3.	Problemáticas y oportunidades identificadas					
	4.	Participación y comentarios de los asistentes					
	5.	Cierre y compromisos					
	6.						
	7.						
	8.						
	9.						
	10.						
	11.						
	12.						
DESARROLLO DE LA REUNIÓN							
Objetivo de la reunión Socializar avances del Plan Parcial del Subcentro Cuba, en especial lo relacionado con la posibilidad de implementación de una nueva Plaza de Mercado, y realizar un ejercicio de escucha y reconocimiento de las dinámicas comerciales, sociales y territoriales del sector.							
1. Apertura La reunión dio inicio con la intervención de la trabajadora social Carolina Calderón, representante de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental, quien agradeció la asistencia de los comerciantes, reconociendo el esfuerzo que implica participar luego de una jornada laboral. Señaló la importancia de este encuentro como parte del ejercicio de formulación del Plan Parcial del Subcentro Cuba, especialmente considerando la propuesta de desarrollo de una Plaza de Mercado, que involucra directamente a los comerciantes locales por su tipo de actividad económica. Se mencionó que previamente se ha realizado un proceso de caracterización social y económica en el espacio público, y que ahora el enfoque está en el levantamiento de información intramuros, es decir, dentro de los establecimientos y viviendas del sector. Se solicitó a los asistentes colaborar con el equipo encuestador, reconociendo que la participación es voluntaria, pero fundamental para identificar problemáticas, fortalezas y propuestas.							
2. Intervención técnica – Secretaría de Planeación El arquitecto Juan Pablo Aristizábal , en representación de la Secretaría de Planeación Municipal, presentó los antecedentes y objetivos del Plan Parcial, señalando que desde hace más de una década se ha planteado la necesidad de estructurar una intervención integral que permita revitalizar el centro de Cuba, el cual presenta hoy una fractura física y funcional. Explicó que el instrumento de planificación vigente es el Acuerdo 035 de 2016 , y que la modificación del Plan Parcial busca cumplir tres objetivos centrales: 1. Mejorar las condiciones normativas del sector para facilitar procesos de renovación, legalización y ampliación del comercio formal. 2. Reconocer y fortalecer la actividad comercial y los usos mixtos del suelo , permitiendo integrar de forma efectiva la dinámica económica existente.							



Fecha: 24-06-2025	Acta No: 14	Hora Inicio: 6:30 pm	Hora Fin: 7:30 pm
Tema: Mesa de participación - Comerciantes Subcentro Cuba			
3. Generar condiciones para la gestión pública de recursos, incluyendo la posibilidad de acceder a financiación nacional para dotaciones como una nueva Plaza de Mercado, espacio público y equipamientos colectivos. 3. Problemáticas y oportunidades identificadas Durante la presentación técnica, se abordaron distintas problemáticas observadas en el diagnóstico preliminar: • Dificultades de movilidad y acceso vehicular, especialmente en puntos de ingreso como la zona de San Fernando. • Ausencia de infraestructura logística adecuada para la carga y descarga de mercancías. • Problemáticas de seguridad y percepción negativa del entorno, lo cual afecta la afluencia de visitantes y potenciales clientes. • Necesidad de organización del parqueo y control del estacionamiento informal. • Manejo inadecuado de residuos sólidos y presencia de vectores, afectando la calidad del espacio urbano. • Debilidad en los procesos de asociatividad comercial, lo que dificulta la representación colectiva y gestión de propuestas conjuntas. Por otro lado, se identificaron fortalezas importantes en el sector: • Presencia de equipamientos estratégicos como instituciones educativas, policía e infraestructura de cuidado. • Amplia oferta comercial y gastronómica con potencial para consolidarse como un polo de atracción local y regional. • Existencia de eventos culturales espontáneos que activan la zona durante fines de semana. 4. Participación y comentarios de los asistentes Durante el espacio de participación, se recogieron diversas inquietudes y propuestas por parte de los comerciantes: • Necesidad de mejorar la infraestructura comercial para facilitar la formalización de quienes hoy operan en condiciones precarias. • Solicitud de identificar terrenos viables y disponibles para una eventual Plaza de Mercado sin afectar manzanas consolidadas y con altos costos de adquisición. • Propuesta de mantener una comunicación permanente con los equipos técnicos, habilitando canales como el contacto directo con los encuestadores y funcionarios. • Interés en generar espacios agradables, seguros y atractivos que inviten a otros públicos (turistas, visitantes) a recorrer y consumir en el centro de Cuba. • Reconocimiento del comercio como motor económico del territorio y necesidad de fortalecerlo con acciones concretas. 5. Cierre y compromisos Se informó que este proceso de diagnóstico continuará en las próximas semanas, y que se espera realizar una nueva reunión de retroalimentación en aproximadamente dos meses, cuando se cuente con propuestas más concretas de formulación. Se reitera la invitación a continuar participando, aportar ideas y consolidar una visión colectiva del territorio que permita gestionar inversiones reales para el desarrollo integral del centro de Cuba. El equipo técnico queda disponible para resolver inquietudes, recibir sugerencias y acompañar el proceso desde sus respectivas secretarías.			



Fecha: 24-06-2025		Acta No: 14	Hora Inicio: 6:30 pm	Hora Fin: 7:30 pm	
Tema: Mesa de participación - Comerciantes Subcentro Cuba					
No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1					
2					
3					
4					
5					
					





Alcaldía de PEREIRA		ACTA DE REUNIÓN			
Versión:1		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017			
Tema: 3ª mesa de participación		Fecha: 24/06/2025		Acta No:	
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1. Mateo Cruz Ferrer	Planación	Contratista	3161463985	matvzf95@gmail.com	Mateo Cruz Ferrer
2. Juan C. Reinos Ohedo	Planación	Contratista	2117309056	JuanShando88@gmail.com	Juan C. Reinos Ohedo
3. Victor H Colorado V	SDRGA	Contratista	3163103662	VictorColoradoV@gmail.com	Victor H Colorado V
4. Daniel Linares	SDRGA	Contratista	3148446128	daniel.linares@gmail.com	Daniel Linares
5. Angie Pamela Muñoz	SDRGA	Contratista	3166299702	amunoz0949@gmail.com	Angie Pamela Muñoz
6. Mauricio Paez Cadavid	SDRGA	Contratista	3214667538	MauricioPaezCadavid@gmail.com	Mauricio Paez Cadavid
7. Carolina Calderón M.	SDRGA	Contratista	3206340661	caro.calderon1985@gmail.com	Carolina Calderón M.
8. April Mary Tabares H.	Planación	Contratista	3126369691	aprilmarytabares@gmail.com	April Mary Tabares H.
9. Juan Pablo Ruiz H.	Planación	Contratista	3212299111	J.P.RuizH@gmail.com	Juan Pablo Ruiz H.
10. Constanza Bonachea	Planación	Contratista	3113375865	constanzaib@gmail.com	Constanza Bonachea
11. Jonathan Valencia	Proyecto	Representante	3186435549	JonathanV21@gmail.com	Jonathan Valencia
12. Jorge William Rojas	Proyecto	Representante	33295571		Jorge William Rojas
13. Alberto de Jesus Menacho	Proyecto	Representante	3234522074	alberto.menacho@gmail.com	Alberto de Jesus Menacho
14. Jose Londoño	Proyecto	Representante	3174034338	jose.londono@gmail.com	José Londoño
15. Jod Rios	Proyecto	Representante			Jod Rios

Alcaldía de PEREIRA		ACTA DE REUNIÓN			
Versión:1		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017			
Tema: 3ª mesa de participación		Fecha: 24/06/2025		Acta No:	
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1. Paulo Hernandez	Proyecto	Representante	3204422462	Paulo.hernandez@gmail.com	Paulo Hernandez
2. Bryan Herrera	Proyecto	Representante	3106535662	Bryan.herrera@gmail.com	Bryan Herrera
3. Alexander Torresano T.	Proyecto	Representante	3113371268	alexander.torresano@gmail.com	Alexander Torresano T.
4. William Maza G.	Proyecto	Representante	3163444234	William.MazaG@gmail.com	William Maza G.
5. Mariana Ladio Horta	Proyecto	Representante	3006818969	MarianaLadioHorta@gmail.com	Mariana Ladio Horta
6. Rocío Gutierrez	Proyecto	Representante	3239847096		Rocío Gutierrez
7. Jorge Andres Ruiz	Proyecto	Representante	3177684453	Jandresruiz36@gmail.com	Jorge Andres Ruiz
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					